

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ	Montant Euros HT (1)	Montant Euros TTC (2)
HONORAIRES DE BASE		
Forfait de gestion courante	Selon caractéristiques de l'immeuble	
HONORAIRES ANNEXES		
Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	70.83 €	85 €
Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	Au coût horaire majoré de 35 %	
Gestion des impayés (aux frais du débiteur)		
• Mise en demeure	29.17 €	35 €
• Constitution et remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	175 €	210 €
• Injonction de payer / Prise ou main levée d'hypothèque	125 €	150 €
• Conclusion d'un protocole d'accord	Sans frais	
• Suivi de la procédure	À la vacation	
Mutation		
• Etablissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	À la vacation	
• Établissement et mise à jour état daté	58.33 €	70 €
• Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	291.67 €	350 €
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale		
• Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
• Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
• Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation	
Divers		
• Formalités d'immatriculation initiale du SDC	208.33 €	250 €
• Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	
• Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	À la vacation	
• Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	À la vacation	
• Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	À la vacation	
• Mesures conservatoires et suivi des sinistres	À la vacation	
• Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	À définir en AG	
• Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	À la vacation	
• Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	À définir en AG	
• Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	Offert	
• Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels	
• Tirage de document (à l'unité)	0,15 € HT	0,18 € TTC
• Location de salle (pas d'honoraires facturés)	Facturée selon le tarif du prestataire	